



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 479/2016

Дана: 25.05.2018.године

js

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца PORSCHE MOBILITY DOO, Београд, Зрењанински пут 11, МБ: 20162660, ПИБ: 104424492, чији је заступник Ђирић Миломир, адвокат из Београда, ул.Булевар краља Александра 300 против извршног дужника Снежане Узелац, из Београда-Калуђерица, ул. Првог маја 24а, чији је заступник Чимбуровић Љубомир, адвокат из Београда, ул. Јована Поповића бр. 12 , у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 25.05.2018 године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника

-шуме 3.класе, површине 67а 69 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 30/8, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30

-ливаде 5.класе, површине 20а 71 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр.31/3, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30

- ливаде 5.класе, површине 41 а 48м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 31/4, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30

- ливаде 5.класе, површине 18а 52 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 31/16, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30

-њиве 5.класе, површине 48а 01 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 44/5, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је**

-шуме 3.класе, површине 67а 69 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 30/8, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30 **у износу од 72.202,00 динара**

-ливаде 5.класе, површине 20а 71 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр.31/3, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30 **у износу од 33.136,00 динара**

- ливаде 5.класе, површине 41 а 48м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 31/4, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30 **у износу од 52.541,00 динара**

- ливаде 5.класе, површине 18а 52 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 31/16, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30 **у износу од 51.856,00 динара**

-њиве 5.класе, површине 48а 01 м2, потес Весковића Мала, кат парцела бр. 44/5, уписане у лист непокретности број 163 КО Дракчићи, својина приватна са обимом удела 4/30 **у износу од 121.625,00 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.06.2018. године у 12.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.**

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 479/2016“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 479/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 12.06.2018. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 20.06.2018. године у 11.00 часова.

**X** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

